

4. 第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

(全国計)

区 分 地 区 別		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	21,762	8,607	3,960,170	3,616,749	983,706,984	1,427,089,843
	高 度 商 業 地 区 I	678	1,496	303,234	2,924,987	767,349,994	12,624,430,092
	高 度 商 業 地 区 II	21,846	15,576	4,855,545	13,992,923	3,029,926,921	14,672,516,745
	普 通 商 業 地 区	918,957	179,116	362,799,756	261,150,162	28,396,707,619	31,072,023,727
	計	963,243	204,795	371,918,705	281,684,821	33,177,691,518	59,796,060,407
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	1,937,740	230,862	757,175,398	319,899,778	51,276,699,257	25,379,344,307
	高 級 住 宅 地 区	65,583	5,649	22,609,347	5,832,890	2,549,227,858	563,968,743
	普 通 住 宅 地 区	20,278,232	517,728	6,173,398,158	748,472,726	314,163,839,603	40,953,235,402
	計	22,281,555	754,239	6,953,182,903	1,074,205,394	367,989,766,718	66,896,548,452
工 業 地 区	大 工 場 地 区	10,946	25,221	19,986,770	1,053,888,415	337,176,277	21,366,235,062
	中 小 工 場 地 区	299,076	114,712	165,183,476	620,789,614	7,394,963,788	17,610,198,676
	家 内 工 業 地 区	63,863	4,985	25,329,282	8,151,880	1,007,646,748	403,207,869
	計	373,885	144,918	210,499,528	1,682,829,909	8,739,786,813	39,379,641,607
村 落 地 区	集 団 地 区	1,373,453	43,498	835,798,120	125,340,571	9,742,583,374	1,468,291,511
	村 落 地 区	5,533,641	168,770	4,004,102,002	588,788,669	36,025,414,412	5,462,707,397
	計	6,907,094	212,268	4,839,900,122	714,129,240	45,767,997,786	6,930,998,908
観 光 地 区		34,214	5,527	17,692,440	18,816,291	261,710,123	679,010,117
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		143,894	3,254	118,532,831	38,349,620	170,561,827	52,432,328
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		1,841	4	210,297	4,030	862,414	11,745
合 計		30,705,726	1,325,005	12,511,936,826	3,810,019,305	456,108,377,199	173,734,703,564

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（全国計）

区 分		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
地 区 別						(ハ) (イ)	(ニ) (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	486,977,828	847,642,730	35,623	21,941	248,400	394,578
	高 度 商 業 地 区 I	345,715,897	6,231,203,471	1,135	5,385	2,530,554	4,316,064
	高 度 商 業 地 区 II	1,496,045,583	7,845,276,724	33,580	43,551	624,014	1,048,567
	普 通 商 業 地 区	11,602,897,951	17,661,916,954	1,706,153	543,631	78,271	118,981
	計	13,931,637,259	32,586,039,879	1,776,491	614,508	89,207	212,280
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	17,230,274,058	13,320,731,323	3,612,294	671,266	67,721	79,335
	高 級 住 宅 地 区	552,041,668	193,259,280	86,888	10,825	112,751	96,688
	普 通 住 宅 地 区	71,734,689,127	16,555,786,283	33,678,213	1,712,388	50,890	54,716
	計	89,517,004,853	30,069,776,886	37,377,395	2,394,479	52,924	62,275
工 業 地 区	大 工 場 地 区	214,520,667	14,458,952,324	29,335	146,503	16,870	20,274
	中 小 工 場 地 区	3,529,323,442	11,585,891,381	525,241	392,462	44,768	28,367
	家 内 工 業 地 区	321,068,181	215,672,135	121,156	16,054	39,782	49,462
	計	4,064,912,290	26,260,515,840	675,732	555,019	41,519	23,401
村 落 地 区	集 団 地 区	2,945,564,062	885,119,558	2,893,751	159,848	11,657	11,714
	村 落 地 区	11,126,668,064	3,413,354,710	12,189,155	623,606	8,997	9,278
	計	14,072,232,126	4,298,474,268	15,082,906	783,454	9,456	9,706
観 光 地 区		113,289,684	428,720,175	57,297	20,527	14,792	36,086
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		114,567,689	35,199,007	216,418	18,837	1,439	1,367
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		560,307	8,220	2,163	18	4,101	2,914
合 計		121,814,204,208	93,678,734,275	55,188,402	4,386,842	36,454	45,599

第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

（大都市計）

区 分 地 区 別		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	7,346	4,089	1,023,640	1,392,606	654,832,466	1,118,771,498
	高 度 商 業 地 区 I	676	1,496	303,105	2,924,987	767,343,000	12,624,430,092
	高 度 商 業 地 区 II	8,503	9,171	1,920,693	8,244,780	2,367,557,444	13,179,551,363
	普 通 商 業 地 区	207,889	64,117	54,410,088	59,294,656	13,058,920,930	19,887,340,739
	計	224,414	78,873	57,657,526	71,857,029	16,848,653,840	46,810,093,692
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	515,955	83,241	140,085,838	72,746,684	22,964,252,385	14,464,656,524
	高 級 住 宅 地 区	16,579	1,553	4,671,987	1,001,332	1,373,501,807	340,648,182
	普 通 住 宅 地 区	4,899,471	163,954	1,138,976,331	158,914,128	118,985,479,602	20,006,948,919
	計	5,432,005	248,748	1,283,734,156	232,662,144	143,323,233,794	34,812,253,625
工 業 地 区	大 工 場 地 区	850	3,468	880,361	154,407,563	37,087,927	5,888,643,577
	中 小 工 場 地 区	84,437	29,905	32,419,456	96,135,291	2,465,825,410	6,294,538,261
	家 内 工 業 地 区	27,175	2,554	5,323,012	1,712,629	677,974,625	286,173,054
	計	112,462	35,927	38,622,829	252,255,483	3,180,887,962	12,469,354,892
村 落 地 区	集 団 地 区	55,982	2,854	27,166,501	6,149,367	504,595,621	121,544,954
	村 落 地 区	203,811	8,557	119,357,477	21,241,363	1,902,577,580	344,706,308
	計	259,793	11,411	146,523,978	27,390,730	2,407,173,201	466,251,262
観 光 地 区		1,741	466	470,429	929,640	38,994,232	47,649,269
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		9,801	130	3,794,294	628,774	9,114,033	1,966,035
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		776	3	65,416	3,976	361,190	11,538
合 計		6,040,992	375,558	1,530,868,628	585,727,776	165,808,418,252	94,607,580,313

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（大 都 市 計）

区 分 地 区 別		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人 (ハ) (イ)	法 人 (ニ) (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	327,788,136	650,584,961	10,928	9,730	639,710	803,365
	高 度 商 業 地 区 I	345,714,534	6,231,203,471	1,132	5,385	2,531,608	4,316,064
	高 度 商 業 地 区 II	1,161,063,842	6,917,482,726	12,837	26,016	1,232,658	1,598,533
	普 通 商 業 地 区	4,919,904,371	10,796,789,741	330,310	167,714	240,009	335,399
	計	6,754,470,883	24,596,060,899	355,207	208,845	292,220	651,434
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	6,658,888,276	6,973,515,003	816,393	192,640	163,930	198,836
	高 級 住 宅 地 区	277,780,738	96,563,536	22,240	2,831	293,987	340,195
	普 通 住 宅 地 区	25,680,497,695	7,177,589,205	7,234,049	417,855	104,467	125,898
	計	32,617,166,709	14,247,667,744	8,072,682	613,326	111,646	149,626
工 業 地 区	大 工 場 地 区	23,825,554	3,963,175,111	1,489	17,126	42,128	38,137
	中 小 工 場 地 区	1,098,392,125	4,089,447,151	130,374	82,363	76,060	65,476
	家 内 工 業 地 区	200,642,020	143,117,704	44,485	6,683	127,367	167,096
	計	1,322,859,699	8,195,739,966	176,348	106,172	82,358	49,431
村 落 地 区	集 団 地 区	157,606,472	70,869,873	102,281	8,386	18,574	19,765
	村 落 地 区	591,867,384	218,753,667	516,373	30,451	15,940	16,228
	計	749,473,856	289,623,540	618,654	38,837	16,429	17,022
観 光 地 区	12,955,265	26,644,366	2,960	1,822	82,891	51,256	
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地	6,000,322	1,287,056	14,157	552	2,402	3,127	
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地	221,176	8,076	900	17	5,521	2,902	
合 計	41,463,147,910	47,357,031,647	9,240,908	969,571	108,310	161,521	

第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

（都 市 計）

区 分		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
地 区 別				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	14,121	4,447	2,735,747	2,072,611	326,237,906	304,902,436
	高 度 商 業 地 区 I	-	-	-	-	-	-
	高 度 商 業 地 区 II	13,334	6,395	2,928,903	5,730,404	662,212,708	1,492,516,624
	普 通 商 業 地 区	607,934	102,929	254,260,045	177,850,390	13,847,514,441	10,460,473,142
	計	635,389	113,771	259,924,695	185,653,405	14,835,965,055	12,257,892,202
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	1,285,626	135,661	546,232,001	224,362,443	26,569,318,852	10,396,150,132
	高 級 住 宅 地 区	45,527	3,666	16,550,042	4,297,875	1,160,182,730	216,469,352
	普 通 住 宅 地 区	13,706,849	311,976	4,351,125,908	502,076,426	179,981,526,137	19,431,093,606
	計	15,038,002	451,303	4,913,907,951	730,736,744	207,711,027,719	30,043,713,090
工 業 地 区	大 工 場 地 区	9,008	18,956	17,133,487	787,202,635	267,846,387	13,796,514,917
	中 小 工 場 地 区	193,899	74,787	115,216,930	441,268,366	4,580,908,908	10,171,045,393
	家 内 工 業 地 区	33,559	1,988	18,592,557	4,869,398	295,652,843	89,472,968
	計	236,466	95,731	150,942,974	1,233,340,399	5,144,408,138	24,057,033,278
村 落 地 区	集 団 地 区	1,028,951	31,369	614,936,230	87,337,856	7,602,968,401	1,112,205,256
	村 落 地 区	3,900,604	116,248	2,738,676,339	387,935,975	26,300,020,341	3,775,813,779
	計	4,929,555	147,617	3,353,612,569	475,273,831	33,902,988,742	4,888,019,035
観 光 地 区		11,204	2,143	5,814,306	11,262,063	135,110,840	486,241,581
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		107,806	2,291	78,659,592	25,289,962	127,050,579	37,957,700
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		1,065	1	144,881	54	501,224	207
合 計		20,959,487	812,857	8,763,006,968	2,661,556,458	261,857,052,297	71,770,857,093

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（都 市 計）

区 分 地 区 別		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人 (ハ) (イ)	法 人 (ニ) (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	157,828,069	194,815,735	23,837	11,785	119,250	147,110
	高 度 商 業 地 区 I	-	-	-	-	-	-
	高 度 商 業 地 区 II	334,892,867	927,530,311	20,731	17,487	226,096	260,456
	普 通 商 業 地 区	6,038,204,580	6,413,070,625	1,164,582	337,895	54,462	58,816
	計	6,530,925,516	7,535,416,671	1,209,150	367,167	57,078	66,026
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	9,908,639,989	6,033,555,678	2,521,156	441,084	48,641	46,336
	高 級 住 宅 地 区	267,049,154	92,213,641	59,905	7,059	70,101	50,367
	普 通 住 宅 地 区	42,124,184,556	8,562,173,661	23,485,400	1,137,389	41,364	38,701
	計	52,299,873,699	14,687,942,980	26,066,461	1,585,532	42,270	41,114
工 業 地 区	大 工 場 地 区	169,863,951	9,366,965,574	25,515	114,135	15,633	17,526
	中 小 工 場 地 区	2,245,042,200	6,726,274,391	356,020	273,535	39,759	23,050
	家 内 工 業 地 区	107,249,479	55,553,142	70,947	8,139	15,902	18,375
	計	2,522,155,630	16,148,793,107	452,482	395,809	34,082	19,506
村 落 地 区	集 団 地 区	2,286,184,108	668,976,098	2,162,346	117,208	12,364	12,735
	村 落 地 区	8,043,010,160	2,360,899,984	8,664,444	443,760	9,603	9,733
	計	10,329,194,268	3,029,876,082	10,826,790	560,968	10,109	10,285
観 光 地 区	57,216,708	315,576,726	26,248	11,048	23,238	43,175	
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地	85,499,758	25,408,111	161,251	14,021	1,615	1,501	
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地	339,131	144	1,263	1	3,460	3,833	
合 計	71,825,204,710	41,743,013,821	38,743,645	2,934,546	29,882	26,966	

第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

(町 村 計)

区 分		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
地 区 別				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	295	71	200,783	151,532	2,636,612	3,415,909
	高 度 商 業 地 区 I	2	-	129	-	6,994	-
	高 度 商 業 地 区 II	9	10	5,949	17,739	156,769	448,758
	普 通 商 業 地 区	103,134	12,070	54,129,623	24,005,116	1,490,272,248	724,209,846
	計	103,440	12,151	54,336,484	24,174,387	1,493,072,623	728,074,513
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	136,159	11,960	70,857,559	22,790,651	1,743,128,020	518,537,651
	高 級 住 宅 地 区	3,477	430	1,387,318	533,683	15,543,321	6,851,209
	普 通 住 宅 地 区	1,671,912	41,798	683,295,919	87,482,172	15,196,833,864	1,515,192,877
	計	1,811,548	54,188	755,540,796	110,806,506	16,955,505,205	2,040,581,737
工 業 地 区	大 工 場 地 区	1,088	2,797	1,972,922	112,278,217	32,241,963	1,681,076,568
	中 小 工 場 地 区	20,740	10,020	17,547,090	83,385,957	348,229,470	1,144,615,022
	家 内 工 業 地 区	3,129	443	1,413,713	1,569,853	34,019,280	27,561,847
	計	24,957	13,260	20,933,725	197,234,027	414,490,713	2,853,253,437
村 落 地 区	集 団 地 区	288,520	9,275	193,695,389	31,853,348	1,635,019,352	234,541,301
	村 落 地 区	1,429,226	43,965	1,146,068,186	179,611,331	7,822,816,491	1,342,187,310
	計	1,717,746	53,240	1,339,763,575	211,464,679	9,457,835,843	1,576,728,611
観 光 地 区		21,269	2,918	11,407,705	6,624,588	87,605,051	145,119,267
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		26,287	833	36,078,945	12,430,884	34,397,215	12,508,593
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		-	-	-	-	-	-
合 計		3,705,247	136,590	2,218,061,230	562,735,071	28,442,906,650	7,356,266,158

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（町 村 計）

区 分		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
地 区 別		(ハ)	(イ)	(ハ)	(イ)	(ニ)	(ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	1,361,623	2,242,034	858	426	13,132	22,542
	高 度 商 業 地 区 I	1,363	-	3	-	54,217	-
	高 度 商 業 地 区 II	88,874	263,687	12	48	26,352	25,298
	普 通 商 業 地 区	644,789,000	452,056,588	211,261	38,022	27,532	30,169
	計	646,240,860	454,562,309	212,134	38,496	27,478	30,118
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	662,745,793	313,660,642	274,745	37,542	24,600	22,752
	高 級 住 宅 地 区	7,211,776	4,482,103	4,743	935	11,204	12,838
	普 通 住 宅 地 区	3,930,006,876	816,023,417	2,958,764	157,144	22,240	17,320
	計	4,599,964,445	1,134,166,162	3,238,252	195,621	22,442	18,416
工 業 地 区	大 工 場 地 区	20,831,162	1,128,811,639	2,331	15,242	16,342	14,972
	中 小 工 場 地 区	185,889,117	770,169,839	38,847	36,564	19,845	13,727
	家 内 工 業 地 区	13,176,682	17,001,289	5,724	1,232	24,064	17,557
	計	219,896,961	1,915,982,767	46,902	53,038	19,800	14,466
村 落 地 区	集 団 地 区	501,773,482	145,273,587	629,124	34,254	8,441	7,363
	村 落 地 区	2,491,790,520	833,701,059	3,008,338	149,395	6,826	7,473
	計	2,993,564,002	978,974,646	3,637,462	183,649	7,059	7,456
観 光 地 区		43,117,711	86,499,083	28,089	7,657	7,679	21,906
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		23,067,609	8,503,840	41,010	4,264	953	1,006
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		-	-	-	-	-	-
合 計		8,525,851,588	4,578,688,807	7,203,849	482,725	12,823	13,072