

4. 第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

(全国計)

区 分 地 区 別		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	21,502	8,602	3,916,786	3,639,450	910,980,296	1,329,393,471
	高 度 商 業 地 区 I	669	1,488	300,619	2,914,648	666,489,408	11,215,020,057
	高 度 商 業 地 区 II	21,664	15,541	4,853,453	13,969,068	2,772,087,545	13,237,231,261
	普 通 商 業 地 区	908,034	177,326	359,151,102	260,719,134	26,988,534,549	29,424,377,787
	計	951,869	202,957	368,221,960	281,242,300	31,338,091,798	55,206,022,576
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	1,928,090	229,777	754,277,897	319,606,254	49,571,986,564	24,383,440,797
	高 級 住 宅 地 区	66,250	5,161	22,790,595	5,843,563	2,465,034,810	546,940,418
	普 通 住 宅 地 区	20,342,069	514,772	6,176,127,438	741,007,778	305,886,767,093	39,325,242,007
	計	22,336,409	749,710	6,953,195,930	1,066,457,595	357,923,788,467	64,255,623,222
工 業 地 区	大 工 場 地 区	10,966	24,752	19,783,139	1,044,372,711	327,392,125	20,639,920,658
	中 小 工 場 地 区	298,587	114,086	163,643,915	621,670,603	7,131,247,342	17,145,724,288
	家 内 工 業 地 区	64,139	4,956	25,268,036	7,991,120	981,290,064	386,609,848
	計	373,692	143,794	208,695,090	1,674,034,434	8,439,929,531	38,172,254,794
村 落 地 区	集 団 地 区	1,356,978	42,993	832,304,165	125,119,802	9,419,455,087	1,425,997,914
	村 落 地 区	5,514,668	168,622	3,985,748,144	587,255,679	35,064,359,773	5,299,784,428
	計	6,871,646	211,615	4,818,052,309	712,375,481	44,483,814,860	6,725,782,342
観 光 地 区		34,096	5,491	17,681,294	18,870,678	251,622,504	660,427,185
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		145,714	3,341	119,498,941	38,894,369	171,470,067	53,004,916
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		1,872	2	214,483	801	874,349	2,382
合 計		30,715,298	1,316,910	12,485,560,007	3,791,875,658	442,609,591,576	165,073,117,417

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（全国計）

区 分 地 区 別		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人 (ハ) (イ)	法 人 (ニ) (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	471,769,308	838,313,224	35,085	21,763	232,584	365,273
	高 度 商 業 地 区 I	359,690,062	6,538,213,856	1,097	5,419	2,217,057	3,847,813
	高 度 商 業 地 区 II	1,519,208,155	8,059,428,142	33,298	43,532	571,158	947,610
	普 通 商 業 地 区	11,380,517,025	17,594,396,865	1,688,367	540,699	75,145	112,859
	計	13,731,184,550	33,030,352,087	1,757,847	611,413	85,107	196,293
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	16,984,859,072	13,189,249,191	3,595,380	669,676	65,721	76,292
	高 級 住 宅 地 区	549,619,957	184,497,694	88,226	10,876	108,160	93,597
	普 通 住 宅 地 区	70,888,110,356	16,183,366,960	33,646,423	1,693,466	49,527	53,070
	計	88,422,589,385	29,557,113,845	37,330,029	2,374,018	51,476	60,251
工 業 地 区	大 工 場 地 区	207,356,061	14,084,917,681	29,278	145,486	16,549	19,763
	中 小 工 場 地 区	3,437,294,968	11,369,910,664	523,204	392,607	43,578	27,580
	家 内 工 業 地 区	317,529,080	211,822,824	123,229	16,004	38,835	48,380
	計	3,962,180,109	25,666,651,169	675,711	554,097	40,441	22,803
村 落 地 区	集 団 地 区	2,891,185,547	870,020,939	2,819,080	158,427	11,317	11,397
	村 落 地 区	10,990,533,217	3,353,329,966	12,283,990	622,733	8,797	9,025
	計	13,881,718,764	4,223,350,905	15,103,070	781,160	9,233	9,441
観 光 地 区		109,419,565	416,186,922	57,214	20,226	14,231	34,998
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		115,472,894	35,638,768	218,953	19,363	1,435	1,363
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		568,479	1,667	2,207	3	4,077	2,974
合 計		120,223,133,746	92,929,295,363	55,145,031	4,360,280	35,450	43,533

第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

（大都市計）

区 分		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
地 区 別				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	7,307	4,125	1,015,897	1,409,660	597,748,516	1,036,594,261
	高 度 商 業 地 区 I	666	1,488	300,274	2,914,648	666,480,022	11,215,020,057
	高 度 商 業 地 区 II	8,464	9,177	1,933,084	8,195,601	2,140,458,591	11,812,049,988
	普 通 商 業 地 区	209,184	64,573	55,150,304	60,039,167	12,458,963,138	18,731,914,031
	計	225,621	79,363	58,399,559	72,559,076	15,863,650,267	42,795,578,337
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	522,316	83,721	142,506,199	73,161,765	22,482,189,217	13,898,583,077
	高 級 住 宅 地 区	16,662	1,526	4,697,324	1,002,393	1,327,428,465	331,965,051
	普 通 住 宅 地 区	5,068,059	165,601	1,172,538,595	160,125,896	118,677,600,575	19,465,722,569
	計	5,607,037	250,848	1,319,742,118	234,290,054	142,487,218,257	33,696,270,697
工 業 地 区	大 工 場 地 区	874	3,455	892,622	154,223,388	36,278,610	5,816,583,387
	中 小 工 場 地 区	85,758	30,237	32,610,020	97,155,880	2,416,569,908	6,238,778,750
	家 内 工 業 地 区	27,352	2,543	5,180,628	1,848,561	659,412,523	272,853,794
	計	113,984	36,235	38,683,270	253,227,829	3,112,261,041	12,328,215,931
村 落 地 区	集 団 地 区	54,176	2,804	25,847,553	6,065,304	472,909,513	116,322,118
	村 落 地 区	217,574	8,965	124,959,159	22,179,502	1,983,749,349	362,048,311
	計	271,750	11,769	150,806,712	28,244,806	2,456,658,862	478,370,429
観 光 地 区		1,736	464	465,574	968,828	37,647,008	46,537,047
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		9,988	139	3,897,846	623,693	9,286,020	1,910,446
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		784	1	72,124	747	373,074	2,175
合 計		6,230,900	378,819	1,572,067,203	589,915,033	163,967,094,529	89,346,885,062

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（大 都 市 計）

区 分 地 区 別		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人 (ハ) (イ)	法 人 (ニ) (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	319,058,715	649,629,331	10,835	9,794	588,395	735,351
	高 度 商 業 地 区 I	359,688,272	6,538,213,856	1,093	5,419	2,219,573	3,847,813
	高 度 商 業 地 区 II	1,187,942,955	7,145,500,675	12,794	26,023	1,107,277	1,441,267
	普 通 商 業 地 区	4,962,670,042	10,932,961,880	333,001	168,580	225,909	311,995
	計	6,829,359,984	25,266,305,742	357,723	209,816	271,640	589,803
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	6,721,243,537	6,992,307,747	826,989	193,952	157,763	189,971
	高 級 住 宅 地 区	279,903,403	99,874,859	22,310	2,795	282,592	331,173
	普 通 住 宅 地 区	26,025,237,992	7,162,714,832	7,464,676	429,200	101,214	121,565
	計	33,026,384,932	14,254,897,438	8,313,975	625,947	107,966	143,823
工 業 地 区	大 工 場 地 区	23,465,099	3,952,099,290	1,510	17,675	40,643	37,715
	中 小 工 場 地 区	1,082,354,762	4,058,577,540	132,051	83,769	74,105	64,214
	家 内 工 業 地 区	199,385,975	140,198,236	44,662	6,716	127,284	147,603
	計	1,305,205,836	8,150,875,066	178,223	108,160	80,455	48,684
村 落 地 区	集 団 地 区	149,217,115	69,453,249	99,284	8,253	18,296	19,178
	村 落 地 区	621,254,706	232,518,881	543,987	31,862	15,875	16,324
	計	770,471,821	301,972,130	643,271	40,115	16,290	16,937
観 光 地 区	12,707,575	26,536,806	3,029	1,850	80,861	48,034	
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地	6,119,908	1,254,204	14,475	568	2,382	3,063	
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地	229,211	1,522	922	2	5,173	2,912	
合 計	41,950,479,267	48,001,842,908	9,511,618	986,458	104,300	151,457	

第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

（都 市 計）

区 分 地 区 別		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	13,901	4,406	2,700,427	2,080,598	310,686,529	289,516,068
	高 度 商 業 地 区 I	1	-	216	-	2,392	-
	高 度 商 業 地 区 II	13,191	6,354	2,914,420	5,755,728	631,473,099	1,424,732,515
	普 通 商 業 地 区	600,638	101,202	251,964,907	177,500,505	13,153,451,259	10,020,121,403
	計	627,731	111,962	257,579,970	185,336,831	14,095,613,279	11,734,369,986
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	1,279,895	134,837	546,065,453	225,038,986	25,535,263,843	10,016,491,142
	高 級 住 宅 地 区	46,073	3,210	16,698,232	4,315,805	1,123,121,985	208,709,234
	普 通 住 宅 地 区	13,708,973	309,832	4,361,711,148	498,446,401	173,494,768,249	18,491,866,911
	計	15,034,941	447,879	4,924,474,833	727,801,192	200,153,154,077	28,717,067,287
工 業 地 区	大 工 場 地 区	9,101	18,635	17,080,605	784,391,088	263,504,857	13,300,665,405
	中 小 工 場 地 区	194,211	74,455	114,676,728	444,387,133	4,400,934,552	9,864,375,470
	家 内 工 業 地 区	33,862	1,987	18,715,144	4,865,642	290,306,406	88,169,498
	計	237,174	95,077	150,472,477	1,233,643,863	4,954,745,815	23,253,210,373
村 落 地 区	集 団 地 区	1,031,232	31,600	623,719,635	89,232,695	7,434,246,516	1,096,842,498
	村 落 地 区	3,942,956	117,555	2,767,057,221	391,988,385	25,925,499,675	3,713,274,328
	計	4,974,188	149,155	3,390,776,856	481,221,080	33,359,746,191	4,810,116,826
観 光 地 区		11,375	2,153	5,865,999	11,352,934	130,688,696	476,245,170
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		110,588	2,384	80,369,180	25,912,522	129,548,488	38,852,880
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		1,088	1	142,359	54	501,275	207
合 計		20,997,085	808,611	8,809,681,674	2,665,268,476	252,823,997,821	69,029,862,729

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（都 市 計）

区 分		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
地 区 別						(ハ) (イ)	(ニ) (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	151,393,912	186,521,943	23,397	11,540	115,051	139,150
	高 度 商 業 地 区 I	427	-	1	-	11,074	-
	高 度 商 業 地 区 II	331,176,631	913,662,926	20,492	17,461	216,672	247,533
	普 通 商 業 地 区	5,811,047,273	6,235,935,934	1,152,068	335,275	52,204	56,451
	計	6,293,618,243	7,336,120,803	1,195,958	364,276	54,723	63,314
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	9,662,728,481	5,911,670,768	2,511,521	440,244	46,762	44,510
	高 級 住 宅 地 区	263,033,896	80,454,643	61,064	7,137	67,260	48,359
	普 通 住 宅 地 区	41,269,810,955	8,280,594,174	23,385,695	1,117,636	39,777	37,099
	計	51,195,573,332	14,272,719,585	25,958,280	1,565,017	40,645	39,457
工 業 地 区	大 工 場 地 区	165,912,778	9,100,731,048	25,638	113,667	15,427	16,957
	中 小 工 場 地 区	2,183,760,403	6,602,946,824	355,565	274,186	38,377	22,198
	家 内 工 業 地 区	105,752,515	55,314,104	71,013	8,091	15,512	18,121
	計	2,455,425,696	15,758,991,976	452,216	395,944	32,928	18,849
村 落 地 区	集 団 地 区	2,270,456,411	667,518,466	2,125,160	118,500	11,919	12,292
	村 落 地 区	8,051,203,535	2,349,657,161	8,867,069	447,608	9,369	9,473
	計	10,321,659,946	3,017,175,627	10,992,229	566,108	9,838	9,996
観 光 地 区		55,602,277	305,989,522	26,417	11,285	22,279	41,949
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		87,394,881	26,042,931	165,242	14,520	1,612	1,499
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		339,268	145	1,285	1	3,521	3,833
合 計		70,409,613,643	40,717,040,589	38,791,627	2,917,151	28,698	25,900

第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

(町 村 計)

区 分		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
地 区 別				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	294	71	200,462	149,192	2,545,251	3,283,142
	高 度 商 業 地 区 I	2	-	129	-	6,994	-
	高 度 商 業 地 区 II	9	10	5,949	17,739	155,855	448,758
	普 通 商 業 地 区	98,212	11,551	52,035,891	23,179,462	1,376,120,152	672,342,353
	計	98,517	11,632	52,242,431	23,346,393	1,378,828,252	676,074,253
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	125,879	11,219	65,706,245	21,405,503	1,554,533,504	468,366,578
	高 級 住 宅 地 区	3,515	425	1,395,039	525,365	14,484,360	6,266,133
	普 通 住 宅 地 区	1,565,037	39,339	641,877,695	82,435,481	13,714,398,269	1,367,652,527
	計	1,694,431	50,983	708,978,979	104,366,349	15,283,416,133	1,842,285,238
工 業 地 区	大 工 場 地 区	991	2,662	1,809,912	105,758,235	27,608,658	1,522,671,866
	中 小 工 場 地 区	18,618	9,394	16,357,167	80,127,590	313,742,882	1,042,570,068
	家 内 工 業 地 区	2,925	426	1,372,264	1,276,917	31,571,135	25,586,556
	計	22,534	12,482	19,539,343	187,162,742	372,922,675	2,590,828,490
村 落 地 区	集 団 地 区	271,570	8,589	182,736,977	29,821,803	1,512,299,058	212,833,298
	村 落 地 区	1,354,138	42,102	1,093,731,764	173,087,792	7,155,110,749	1,224,461,789
	計	1,625,708	50,691	1,276,468,741	202,909,595	8,667,409,807	1,437,295,087
観 光 地 区		20,985	2,874	11,349,721	6,548,916	83,286,800	137,644,968
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		25,138	818	35,231,915	12,358,154	32,635,559	12,241,590
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		-	-	-	-	-	-
合 計		3,487,313	129,480	2,103,811,130	536,692,149	25,818,499,226	6,696,369,626

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（町 村 計）

区 分		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
地 区 別						(ハ) (イ)	(ニ) (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	1,316,681	2,161,950	853	429	12,697	22,006
	高 度 商 業 地 区 I	1,363	-	3	-	54,217	-
	高 度 商 業 地 区 II	88,569	264,541	12	48	26,199	25,298
	普 通 商 業 地 区	606,799,710	425,499,051	203,298	36,844	26,446	29,006
	計	608,206,323	427,925,542	204,166	37,321	26,393	28,958
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	600,887,054	285,270,676	256,870	35,480	23,659	21,881
	高 級 住 宅 地 区	6,682,658	4,168,192	4,852	944	10,383	11,927
	普 通 住 宅 地 区	3,593,061,409	740,057,954	2,796,052	146,630	21,366	16,591
	計	4,200,631,121	1,029,496,822	3,057,774	183,054	21,557	17,652
工 業 地 区	大 工 場 地 区	17,978,184	1,032,087,343	2,130	14,144	15,254	14,398
	中 小 工 場 地 区	171,179,803	708,386,300	35,588	34,652	19,181	13,011
	家 内 工 業 地 区	12,390,590	16,310,484	7,554	1,197	23,007	20,038
	計	201,548,577	1,756,784,127	45,272	49,993	19,086	13,843
村 落 地 区	集 団 地 区	471,512,021	133,049,224	594,636	31,674	8,276	7,137
	村 落 地 区	2,318,074,976	771,153,924	2,872,934	143,263	6,542	7,074
	計	2,789,586,997	904,203,148	3,467,570	174,937	6,790	7,083
観 光 地 区		41,109,713	83,660,594	27,768	7,091	7,338	21,018
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		21,958,105	8,341,633	39,236	4,275	926	991
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		-	-	-	-	-	-
合 計		7,863,040,836	4,210,411,866	6,841,786	456,671	12,272	12,477