

4. 第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

(全国計)

区 分 地 区 別		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	20,000	8,502	3,618,150	3,649,890	815,422,566	1,248,799,651
	高 度 商 業 地 区 I	670	1,506	400,536	2,912,493	1,222,840,474	10,608,761,961
	高 度 商 業 地 区 II	20,349	15,187	4,597,404	13,861,238	2,675,583,702	12,124,364,776
	普 通 商 業 地 区	886,649	175,970	359,808,910	270,192,404	25,844,797,496	27,960,487,935
	計	927,668	201,165	368,425,000	290,616,025	30,558,644,238	51,942,414,323
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	1,949,114	231,921	772,223,123	326,143,552	49,352,354,653	22,744,680,287
	高 級 住 宅 地 区	65,596	4,965	22,777,726	5,399,922	2,398,640,651	479,906,290
	普 通 住 宅 地 区	20,813,304	519,329	6,297,522,271	732,641,228	299,640,576,160	36,342,162,996
	計	22,828,014	756,215	7,092,523,120	1,064,184,701	351,391,571,464	59,566,749,573
工 業 地 区	大 工 場 地 区	11,008	24,895	19,701,990	1,070,774,789	302,319,044	19,806,126,504
	中 小 工 場 地 区	299,494	115,301	164,037,335	634,216,002	6,777,479,942	16,106,804,590
	家 内 工 業 地 区	54,363	4,062	22,553,034	6,915,428	746,469,127	284,301,358
	計	364,865	144,258	206,292,359	1,711,906,219	7,826,268,113	36,197,232,452
村 落 地 区	集 団 地 区	1,328,608	42,353	814,203,918	121,692,023	8,619,484,860	1,270,118,588
	村 落 地 区	5,476,064	167,933	3,993,308,332	581,916,229	32,605,945,574	4,815,354,940
	計	6,804,672	210,286	4,807,512,250	703,608,252	41,225,430,434	6,085,473,528
観 光 地 区		32,683	4,961	17,234,308	18,612,796	219,260,860	629,549,776
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		154,114	3,648	126,421,351	44,380,355	180,252,251	58,415,712
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		1,942	6	216,352	5,223	885,157	15,645
合 計		31,113,958	1,320,539	12,618,624,741	3,833,313,572	431,402,312,517	154,479,851,009

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（全国計）

区 分 地 区 別		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人 (ハ) (イ)	法 人 (ニ) (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	433,032,885	806,515,302	32,430	21,629	225,370	342,147
	高 度 商 業 地 区 I	738,161,224	6,579,557,923	1,100	5,533	3,053,010	3,642,502
	高 度 商 業 地 区 II	1,538,570,861	7,743,254,157	31,014	42,573	581,977	874,696
	普 通 商 業 地 区	11,177,225,444	17,343,792,133	1,616,155	538,162	71,829	103,484
	計	13,886,990,414	32,473,119,515	1,680,699	607,897	82,944	178,732
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	16,983,047,507	12,851,056,577	3,583,789	672,093	63,909	69,738
	高 級 住 宅 地 区	545,408,752	171,394,475	82,307	9,981	105,306	88,873
	普 通 住 宅 地 区	70,576,761,410	15,438,638,945	33,840,030	1,687,384	47,581	49,604
	計	88,105,217,669	28,461,089,997	37,506,126	2,369,458	49,544	55,974
工 業 地 区	大 工 場 地 区	195,832,514	13,590,021,703	28,845	148,748	15,345	18,497
	中 小 工 場 地 区	3,286,854,312	10,827,966,918	518,346	397,331	41,317	25,396
	家 内 工 業 地 区	244,153,882	164,370,549	98,617	12,451	33,098	41,111
	計	3,726,840,708	24,582,359,170	645,808	558,530	37,938	21,144
村 落 地 区	集 団 地 区	2,709,238,347	784,243,794	2,733,362	153,878	10,586	10,437
	村 落 地 区	10,610,787,278	3,098,864,974	12,056,757	613,224	8,165	8,275
	計	13,320,025,625	3,883,108,768	14,790,119	767,102	8,575	8,649
観 光 地 区		98,019,022	411,059,567	57,086	19,459	12,722	33,823
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		119,062,600	38,667,361	231,520	21,666	1,426	1,316
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		579,640	9,958	2,251	33	4,091	2,995
合 計		119,256,735,678	89,849,414,336	54,913,609	4,344,145	34,188	40,299

第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

（大都市計）

区 分		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
地 区 別				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	7,129	4,300	983,138	1,465,447	565,804,893	1,008,878,753
	高度商業地区Ⅰ	670	1,506	400,536	2,912,493	1,222,840,474	10,608,761,961
	高度商業地区Ⅱ	8,141	9,126	1,900,735	8,302,953	2,118,479,337	10,836,470,759
	普通商業地区	201,309	63,890	54,929,506	61,955,677	12,276,727,134	17,696,403,830
	計	217,249	78,822	58,213,915	74,636,570	16,183,851,838	40,150,515,303
住 宅 地 区	併用住宅地区	544,016	84,862	154,243,125	76,584,897	23,561,156,071	12,808,521,876
	高級住宅地区	15,625	1,468	4,508,352	898,803	1,256,812,183	301,058,706
	普通住宅地区	5,294,081	169,116	1,230,081,686	159,082,129	119,845,930,383	17,776,865,420
	計	5,853,722	255,446	1,388,833,163	236,565,829	144,663,898,637	30,886,446,002
工 業 地 区	大工場地区	778	3,605	889,678	159,437,297	33,675,291	5,688,944,992
	中小工場地区	86,895	30,411	33,221,339	97,966,461	2,326,171,470	5,815,828,497
	家内工業地区	19,337	1,837	3,372,821	1,315,608	453,492,811	183,788,537
	計	107,010	35,853	37,483,838	258,719,366	2,813,339,572	11,688,562,026
村 落 地 区	集 団 地 区	73,829	3,408	39,790,119	7,359,423	562,677,698	111,393,265
	村 落 地 区	218,811	8,912	126,439,636	21,505,596	1,904,781,434	328,761,433
	計	292,640	12,320	166,229,755	28,865,019	2,467,459,132	440,154,698
観 光 地 区		1,707	471	453,177	1,087,630	34,402,425	47,438,085
農業用施設の用に供する宅地		10,554	163	4,525,833	809,044	10,537,917	2,333,417
生産緑地地区内の宅地		832	5	78,919	5,169	380,641	15,438
合 計		6,483,714	383,080	1,655,818,600	600,688,627	166,173,870,162	83,215,464,969

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（大都市計）

区 分		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人 (ハ) (イ)	法 人 (ニ) (ロ)
地 区 別							
商 業 地 区	繁 華 街	312,610,500	652,851,130	10,480	10,123	575,509	688,444
	高 度 商 業 地 区 I	738,161,224	6,579,557,923	1,100	5,533	3,053,010	3,642,502
	高 度 商 業 地 区 II	1,240,232,963	6,910,214,472	12,177	25,771	1,114,558	1,305,135
	普 通 商 業 地 区	5,043,369,291	10,836,787,983	308,059	164,413	223,500	285,630
	計	7,334,373,978	24,979,411,508	331,816	205,840	278,007	537,947
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	7,079,429,329	6,929,412,353	835,703	194,069	152,753	167,246
	高 級 住 宅 地 区	274,937,400	95,817,515	17,621	2,227	278,774	334,955
	普 通 住 宅 地 区	26,640,862,556	6,957,446,768	7,607,348	432,494	97,429	111,746
	計	33,995,229,285	13,982,676,636	8,460,672	628,790	104,162	130,562
工 業 地 区	大 工 場 地 区	22,039,778	3,863,275,856	1,386	17,851	37,851	35,681
	中 小 工 場 地 区	1,044,402,325	3,858,871,971	132,667	83,887	70,020	59,366
	家 内 工 業 地 区	138,161,863	100,778,460	27,476	4,263	134,455	139,699
	計	1,204,603,966	7,822,926,287	161,529	106,001	75,055	45,179
村 落 地 区	集 団 地 区	178,152,778	68,416,039	132,966	10,124	14,141	15,136
	村 落 地 区	603,454,279	212,482,376	547,386	31,394	15,065	15,287
	計	781,607,057	280,898,415	680,352	41,518	14,844	15,249
観 光 地 区		11,989,346	27,509,398	3,016	1,938	75,914	43,616
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		6,953,617	1,532,689	15,410	672	2,328	2,884
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		243,563	9,813	970	32	4,823	2,987
合 計		43,335,000,812	47,094,964,746	9,653,765	984,791	100,358	138,533

第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

（都 市 計）

区 分 地 区 別		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	12,573	4,132	2,443,192	2,024,660	247,585,361	236,584,700
	高 度 商 業 地 区 I	-	-	-	-	-	-
	高 度 商 業 地 区 II	12,203	6,052	2,691,607	5,543,369	556,998,872	1,287,504,124
	普 通 商 業 地 区	592,097	100,830	254,316,489	184,989,514	12,329,383,853	9,635,017,229
	計	616,873	111,014	259,451,288	192,557,543	13,133,968,086	11,159,106,053
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	1,280,123	135,874	551,971,252	227,963,795	24,371,872,464	9,503,870,736
	高 級 住 宅 地 区	46,497	3,120	16,883,505	4,014,020	1,129,435,171	173,741,526
	普 通 住 宅 地 区	13,972,755	311,390	4,431,263,966	492,449,677	167,226,339,260	17,347,246,008
	計	15,299,375	450,384	5,000,118,723	724,427,491	192,727,646,895	27,024,858,270
工 業 地 区	大 工 場 地 区	9,038	18,716	16,760,725	804,587,826	240,808,702	12,713,309,886
	中 小 工 場 地 区	194,700	75,527	114,776,434	455,753,474	4,169,149,100	9,320,808,881
	家 内 工 業 地 区	32,259	1,819	17,908,388	4,368,574	264,417,077	76,672,846
	計	235,997	96,062	149,445,547	1,264,709,874	4,674,374,879	22,110,791,613
村 落 地 区	集 団 地 区	1,000,749	30,738	600,864,060	85,090,048	6,758,576,715	973,848,002
	村 落 地 区	3,927,382	117,759	2,778,979,655	387,658,330	24,196,569,342	3,390,336,633
	計	4,928,131	148,497	3,379,843,715	472,748,378	30,955,146,057	4,364,184,635
観 光 地 区		11,616	2,017	5,702,537	11,519,706	114,099,675	472,510,129
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		118,042	2,644	87,263,977	30,949,944	136,562,054	43,364,487
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		1,110	1	137,433	54	504,516	207
合 計		21,211,144	810,619	8,881,963,220	2,696,912,991	241,742,302,162	65,174,815,394

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（都 市 計）

区 分 地 区 別		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人 (ハ) (イ)	法 人 (ニ) (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	119,393,769	151,453,052	21,113	11,058	101,337	116,852
	高 度 商 業 地 区 I	-	-	-	-	-	-
	高 度 商 業 地 区 II	298,264,127	832,785,661	18,829	16,755	206,939	232,260
	普 通 商 業 地 区	5,572,093,962	6,102,737,594	1,115,409	337,619	48,480	52,084
	計	5,989,751,858	7,086,976,307	1,155,351	365,432	50,622	57,952
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	9,347,355,120	5,655,052,015	2,491,200	442,735	44,154	41,690
	高 級 住 宅 地 区	264,705,833	72,164,994	59,702	6,893	66,896	43,284
	普 通 住 宅 地 区	40,561,461,556	7,809,426,352	23,472,191	1,113,286	37,738	35,226
	計	50,173,522,509	13,536,643,361	26,023,093	1,562,914	38,545	37,305
工 業 地 区	大 工 場 地 区	156,155,886	8,763,268,900	24,995	117,182	14,367	15,801
	中 小 工 場 地 区	2,083,889,164	6,303,784,709	351,048	278,763	36,324	20,451
	家 内 工 業 地 区	94,758,238	48,322,582	66,550	7,090	14,765	17,551
	計	2,334,803,288	15,115,376,191	442,593	403,035	31,278	17,483
村 落 地 区	集 団 地 区	2,111,098,972	598,657,156	2,032,329	113,419	11,248	11,445
	村 落 地 区	7,808,646,992	2,179,694,174	8,703,550	442,238	8,707	8,746
	計	9,919,745,964	2,778,351,330	10,735,879	555,657	9,159	9,232
観 光 地 区	49,970,941	309,338,569	28,742	11,367	20,009	41,018	
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地	90,249,829	28,655,305	176,363	16,654	1,565	1,401	
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地	336,077	145	1,281	1	3,671	3,833	
合 計	68,558,380,466	38,855,341,208	38,563,302	2,915,060	27,217	24,166	

第4表 宅地に関する調（法定免税点以上のもの）

(町 村 計)

区 分		納 税 義 務 者 数 (人)		地 積 (㎡)		決 定 価 格 (千円)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人	法 人
地 区 別				(イ)	(ロ)	(ハ)	(ニ)
商 業 地 区	繁 華 街	298	70	191,820	159,783	2,032,312	3,336,198
	高 度 商 業 地 区 I	-	-	-	-	-	-
	高 度 商 業 地 区 II	5	9	5,062	14,916	105,493	389,893
	普 通 商 業 地 区	93,243	11,250	50,562,915	23,247,213	1,238,686,509	629,066,876
	計	93,546	11,329	50,759,797	23,421,912	1,240,824,314	632,792,967
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	124,975	11,185	66,008,746	21,594,860	1,419,326,118	432,287,675
	高 級 住 宅 地 区	3,474	377	1,385,869	487,099	12,393,297	5,106,058
	普 通 住 宅 地 区	1,546,468	38,823	636,176,619	81,109,422	12,568,306,517	1,218,051,568
	計	1,674,917	50,385	703,571,234	103,191,381	14,000,025,932	1,655,445,301
工 業 地 区	大 工 場 地 区	1,192	2,574	2,051,587	106,749,666	27,835,051	1,403,871,626
	中 小 工 場 地 区	17,899	9,363	16,039,562	80,496,067	282,159,372	970,167,212
	家 内 工 業 地 区	2,767	406	1,271,825	1,231,246	28,559,239	23,839,975
	計	21,858	12,343	19,362,974	188,476,979	338,553,662	2,397,878,813
村 落 地 区	集 団 地 区	254,030	8,207	173,549,739	29,242,552	1,298,230,447	184,877,321
	村 落 地 区	1,329,871	41,262	1,087,889,041	172,752,303	6,504,594,798	1,096,256,874
	計	1,583,901	49,469	1,261,438,780	201,994,855	7,802,825,245	1,281,134,195
観 光 地 区		19,360	2,473	11,078,594	6,005,460	70,758,760	109,601,562
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		25,518	841	34,631,541	12,621,367	33,152,280	12,717,808
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		-	-	-	-	-	-
合 計		3,419,100	126,840	2,080,842,921	535,711,954	23,486,140,193	6,089,570,646

第4表 宅地に関する調（つづき）（法定免税点以上のもの）

（町 村 計）

区 分		課 税 標 準 額 (千円)		筆 数 (筆)		単 位 当 たり 平 均 価 格 (円/㎡)	
		個 人	法 人	個 人	法 人	個 人 (ハ) (イ)	法 人 (ニ) (ロ)
商 業 地 区	繁 華 街	1,028,616	2,211,120	837	448	10,595	20,880
	高 度 商 業 地 区 I	-	-	-	-	-	-
	高 度 商 業 地 区 II	73,771	254,024	8	47	20,840	26,139
	普 通 商 業 地 区	561,762,191	404,266,556	192,687	36,130	24,498	27,060
	計	562,864,578	406,731,700	193,532	36,625	24,445	27,017
住 宅 地 区	併 用 住 宅 地 区	556,263,058	266,592,209	256,886	35,289	21,502	20,018
	高 級 住 宅 地 区	5,765,519	3,411,966	4,984	861	8,943	10,483
	普 通 住 宅 地 区	3,374,437,298	671,765,825	2,760,491	141,604	19,756	15,017
	計	3,936,465,875	941,770,000	3,022,361	177,754	19,899	16,042
工 業 地 区	大 工 場 地 区	17,636,850	963,476,947	2,464	13,715	13,568	13,151
	中 小 工 場 地 区	158,562,823	665,310,238	34,631	34,681	17,591	12,052
	家 内 工 業 地 区	11,233,781	15,269,507	4,591	1,098	22,455	19,362
	計	187,433,454	1,644,056,692	41,686	49,494	17,485	12,722
村 落 地 区	集 団 地 区	419,986,597	117,170,599	568,067	30,335	7,480	6,322
	村 落 地 区	2,198,686,007	706,688,424	2,805,821	139,592	5,979	6,346
	計	2,618,672,604	823,859,023	3,373,888	169,927	6,186	6,342
観 光 地 区		36,058,735	74,211,600	25,328	6,154	6,387	18,250
農 業 用 施 設 の 用 に 供 す る 宅 地		21,859,154	8,479,367	39,747	4,340	957	1,008
生 産 緑 地 地 区 内 の 宅 地		-	-	-	-	-	-
合 計		7,363,354,400	3,899,108,382	6,696,542	444,294	11,287	11,367