

## 地域人材ネット

### 商業と観光の一体化による中心市街地の再生 —「昭和の町」

佐藤 之則 ( さとう ゆきのり )

豊後高田市 総務課 課長



#### ○ 登録者情報

##### 所在地

大分県豊後高田市

##### 略歴

1987年4月 豊後高田市採用  
1999年4月 商工観光課観光係長  
2005年4月 商工観光課観光振興推進室長  
2007年4月 商工観光課主幹兼観光係長  
2009年4月 商工観光課長  
2012年4月 企画情報課長

## ○ 商業と観光の一体化による中心市街地の再生－「昭和の町」

### 取組の内容

「昭和の町」は、商業者や商工会議所職員などが長年温めてきた商店街の再生構想でした。それを受け、市の事業として2000年に全商店の調査事業を実施、2001年には「昭和の町」事業に着手しました。事業内容は、既存商店や空き店舗を活用した「昭和の店」の整備と、観光拠点施設「昭和ロマン蔵」の整備です。「昭和の店」は年数軒のペースで整備し2008年3月末で37店舗となり、「昭和ロマン蔵」には2002年から3つの展示施設と1つの飲食施設を整備してきました。昭和の商人再生やおもてなしの心を打ち出した取組は、昭和の時代の懐かしさもあり人気を得ました。活きた商店街に観光客を入れることでまちづくりを活性化させたこの取組は、商業者・商工会議所・行政が一体となることで機能してきましたが、2006年からは豊後高田市観光まちづくり(株)を設置し取組の受け皿になるとともに新しい事業展開も図っています。



「昭和の町」で犬と猫しか通らなかつた商店街に賑わいが…

### 実績

「昭和の町」の取組

#### ○目的

商店街が最も栄えた最後の時代であった「昭和30年代」をテーマに4つの再生を軸とし、商店街の魅力を高め活性化をめざす。

#### ○内容

建築再生 外観・建築 建築当時の建物に再現・木製建具・看板 木製・ブリキ製看板に改修  
歴史再生 一店一宝 店に伝わる道具等の展示  
商品再生 一店一品 店自慢の商品販売  
商人再生 客と向い合い、会話のある商い

#### ○現状

観光動態調査 昭和の町観光入込み客数

25,712人(2001年)→80,528人(2002年)→202,334人(2003年)→249,392人(2004年)→

259,647人(2005年)→275,260人(2006年)→361,320人(2007年)

昭和の店 38店舗

拠点施設 昭和ロマン蔵



「昭和ロマン蔵：昭和の夢町三丁目館」



「昭和ロマン蔵：駄菓子屋の夢博物館」

## 工夫した点や苦労した点

昭和の町の事業推進に当たっては計画にマネジメントの観点がなく、当初受け皿組織であった商工会議所の負担が大きくなりすぎたため、2004年に受け皿組織である豊後高田市観光まちづくり(株)の設立や、観光拠点施設としての展示館・レストランの整備など具体的な実施計画である中心市街地活性化計画を策定しました。その後、2007年には新法を受けた中心市街地活性化計画を全国第二号として認定されました。

## ひとことPR

観光客ゼロの犬と猫しか通らなかつた商店街に年間30万人の賑わいが再生されました。関わってきた多くの人が立場を超えて、一体となって取組に携わってきました。私は市の一職員としてこの事業に携わってきましたが、決して「昭和の町」そのものを企画したわけでも、仕掛けたわけでもありません。他の事例に対してアドバイスできるとは思えませんが、私たちの事例の経過と説明でよければ対応いたします。

## ○ 参考

### 取組の分類

地域人材ネットでは、登録者の取組を11の政策分野に分類しています(複数の分野に該当するものもあります)。

	1	地域経営改革	○	7	まちなか再生
	2	地場産品発掘・ブランド化		8	若者自立支援
	3	少子化対策		9	安心・安全なまちづくり
	4	企業立地促進		10	環境保全
	5	定住促進		11	その他
○	6	観光振興・交流			

### 関連ホームページ

豊後高田市	<a href="http://www.city.bungotakada.oita.jp/">http://www.city.bungotakada.oita.jp/</a>
豊後高田市観光まちづくり(株)	<a href="http://www.showanomachi.com/">http://www.showanomachi.com/</a>

### 連絡先

メールアドレス	yu-sato[アットマーク]city.bungotakada.oita.jp	その他	
---------	---	-----	--

※メールを送る際は[アットマーク]を『@』に変えてください。