

地域人材ネット

和歌山市中心市街地の遊休不動産を活用し
和歌山の地酒のBARへリノベーション

武内 淳

(たけうち じゅん)

株式会社宿坊クリエイティブ(和歌山市指定都市再生推進法人)
代表取締役



○ 登録者情報

所在地

和歌山県和歌山市

略歴

1983年生まれ

大阪大学 大学院 工学研究科 ビジネスエンジニアリング専攻博士前期課程修了。都市計画・地域再生を研究

2008年 和歌山県庁入庁(建築職) 営繕工事の設計・工事監理、建築基準法等の審査、空き家対策、民間住宅施策等を担当し、8年間の勤務を経て退職

2016年4月 株式会社宿坊クリエイティブを設立し代表取締役就任。第一弾リノベーション事業 地酒バー『水辺座』をオープン

2016年7月 和歌山市「わかやまリノベーションまちづくり構想検討委員会」委員に就任

2017年12月 株式会社宿坊クリエイティブが、和歌山市より都市再生推進法人に指定

2018年 東京大学まちづく大学院特別講師

2019年2月 第二弾リノベーション事業『THE SMILE CHOCOLATE』をオープン

2019年～ 国交省都市局まちづくり推進課官民連携推進室「新たな都市空間創造スクール」講師

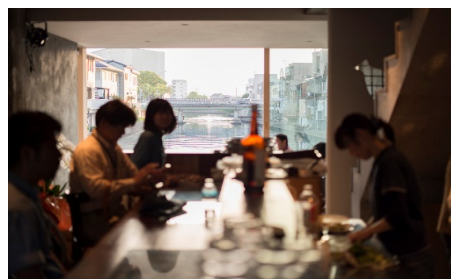
2020年9月 土木学会及び大阪「水の回廊」東横堀川デザインコンペ実行委員会が主催の「東横堀川デザインコンペ～Zoom de コンペ!～」において参加チームが最優秀賞受賞

和歌山市中心市街地の遊休不動産を活用し 和歌山の地酒のBARへリノベーション

取組の内容

中心市街地の衰退が進んでいた和歌山市において、2016年に南海和歌山市駅から徒歩圏内の遊休不動産を活用し、地元のお酒(日本酒、クラフトビール、果実酒)を堪能していただける地酒バーを企画し、自らが事業化したい旨を建物オーナーに提案しました。「和歌山の街のためになるなら」とお許しをいただき、建物を一棟ごと賃貸し、リノベーション費用を投資して実事業化しました、

和歌山県内ぶ日本酒の造り酒屋は10蔵ありましたが、酒販店ですら10蔵の地酒を全て取り扱う店舗はありませんでした。また開業当時は、地元の日本酒にこだわった飲食店はほとんどなく、市民が和歌山のお酒を飲む機会はそれほど多くありませんでした。地元のお酒にこだわり、10蔵全ての日本酒を取り揃えた一つの飲食店として目に見える形で打ち出した結果、約5年で市民が地元のお酒を飲む機会は格段に増え、例えば、大手ショッピングセンターのお酒売り場の、和歌山の地酒コーナーが格段に充実したり、和歌山のお酒を取り扱う飲食店が増えました。また唯一無二の和歌山の地酒Barということで和歌山を訪れる県外の方々にも数多く来店いただいております。



実績

2016年5月～2020年12月末まで

利用者数: 20,545人

売上総額: 約6,000万円

ひとことPR

ぜひ和歌山にお越しの際はお立ち寄りいただき、和歌山にも美味しいお酒がたくさんあることをご堪能いただけます。

○ 参考

取組分野の分類

登録者の取組を12の政策分野に分類しています(複数の分野に該当するものもあります)。

1.地域資源を活用した地域経済循環	2.まちなか再生
○ 地場産品発掘・販路開拓	○ 中心市街地活性化
○ 6次産業化	○ 空地・空家・空きビル・空き店舗等対策
経営資源の引継(事業承継等)・起業支援	商店街活性化
○ 地域中核企業等の支援	○ その他
その他	
3.生活機能の維持	4.環境保全・SDGs
地域医療・福祉	分散型エネルギーシステム
○ 地域交通	地球温暖化対策
集落機能の確保	廃棄物・リサイクル対策
その他	その他
5.防災減災・危機管理	6.観光振興・交流
○ 建築物耐震化・長寿命化	DMOとの連携
地区防災計画	インバウンド対応
BCP	民泊・農泊
避難所運営	地域おこし協力隊の推進
感染症対策	その他
その他	
7.関係人口の創出・拡大	8.移住・定住促進
滞在・活動の場づくり	○ 起業・事業承継等支援
地域おこし協力隊の推進	○ 空地・空家対策
地域と関係人口の協働	地域おこし協力隊の推進
その他	その他
9.少子化対策、子ども・子育て支援	10.地域づくり人材の育成・教育
結婚・出産・子育て支援	人材研修
働き方改革	ふるさと教育
子どもの貧困対策	地域と教育機関の連携(高校魅力化・域学連携等)
その他	その他
11.自治体経営イノベーション	12.シティプロモーション・地域PR
○ 財政マネジメント(公共施設管理・公会計整備)	○ 地域ブランディング
○ 官民連携(PPP・PFI)	メディア活用策
自治体間連携	効果の把握・評価
住民参加	その他
その他	

関連ホームページ

リノベーションわかやま	https://www.renov-w.com/mizubeza
-------------	---

連絡先

メールアドレス	takeuchi_j [アットマーク] cfk.co.jp	その他	
---------	-------------------------------	-----	--

※メールを送る際には[アットマーク]を『@』に変えてください。