

# 渋谷における 「IOWN」を活用したまちづくり

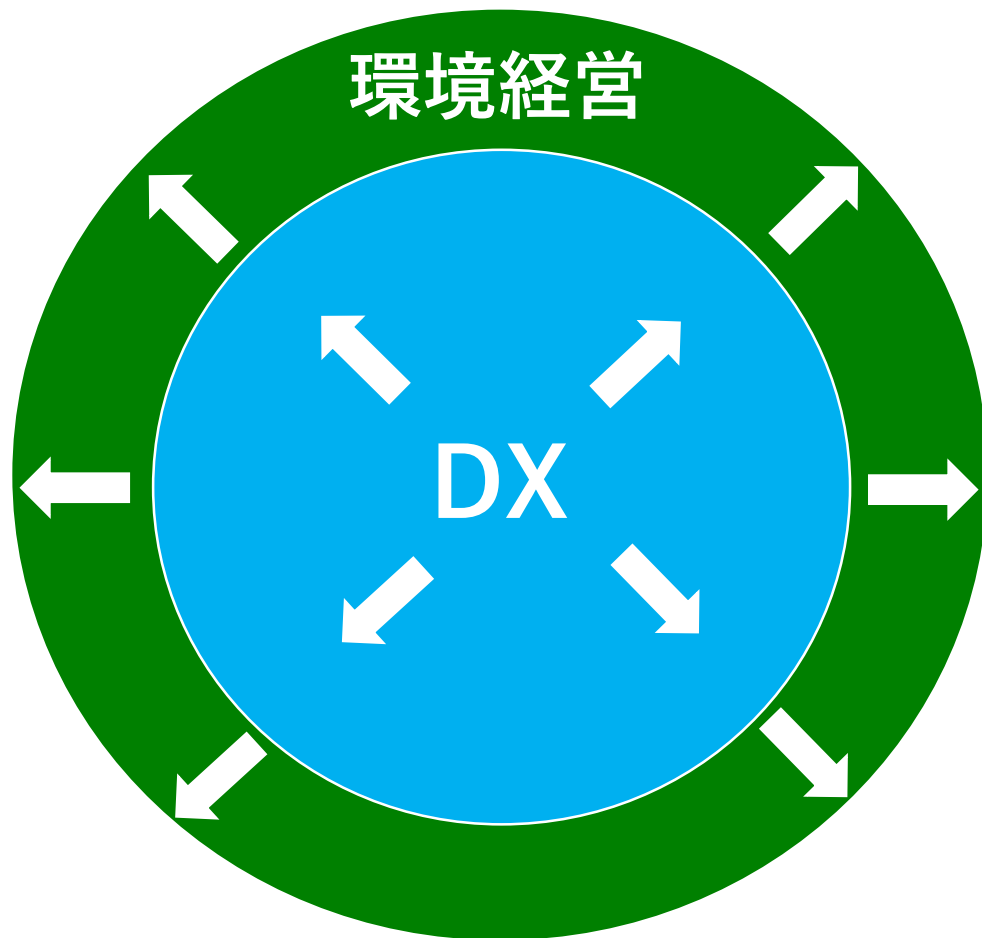
2024年1月30日



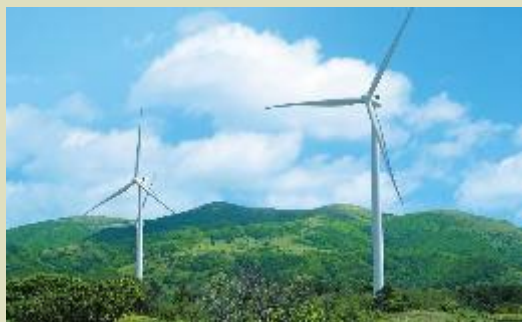
**東急不動産**

## WE ARE GREEN

### 環境経営とDXを通じた独自性のある価値創造



環境を起点とした  
事業機会の拡大



再生可能エネルギー

DXの活用により  
あらゆる利用者を  
惹きつけるまちへ



顧客体験価値向上

# 渋谷のまちづくりと「環境」「DX」

文化創造・発信地「渋谷」で  
多様な人をつなぎ、惹きつけるまちへ



# 渋谷サクラステージ

2023年11月末竣工



渋谷再開発  
最大級規模の複合施設

## Shibuya Sakura Stage

# 「国際都市渋谷」における活用シーン

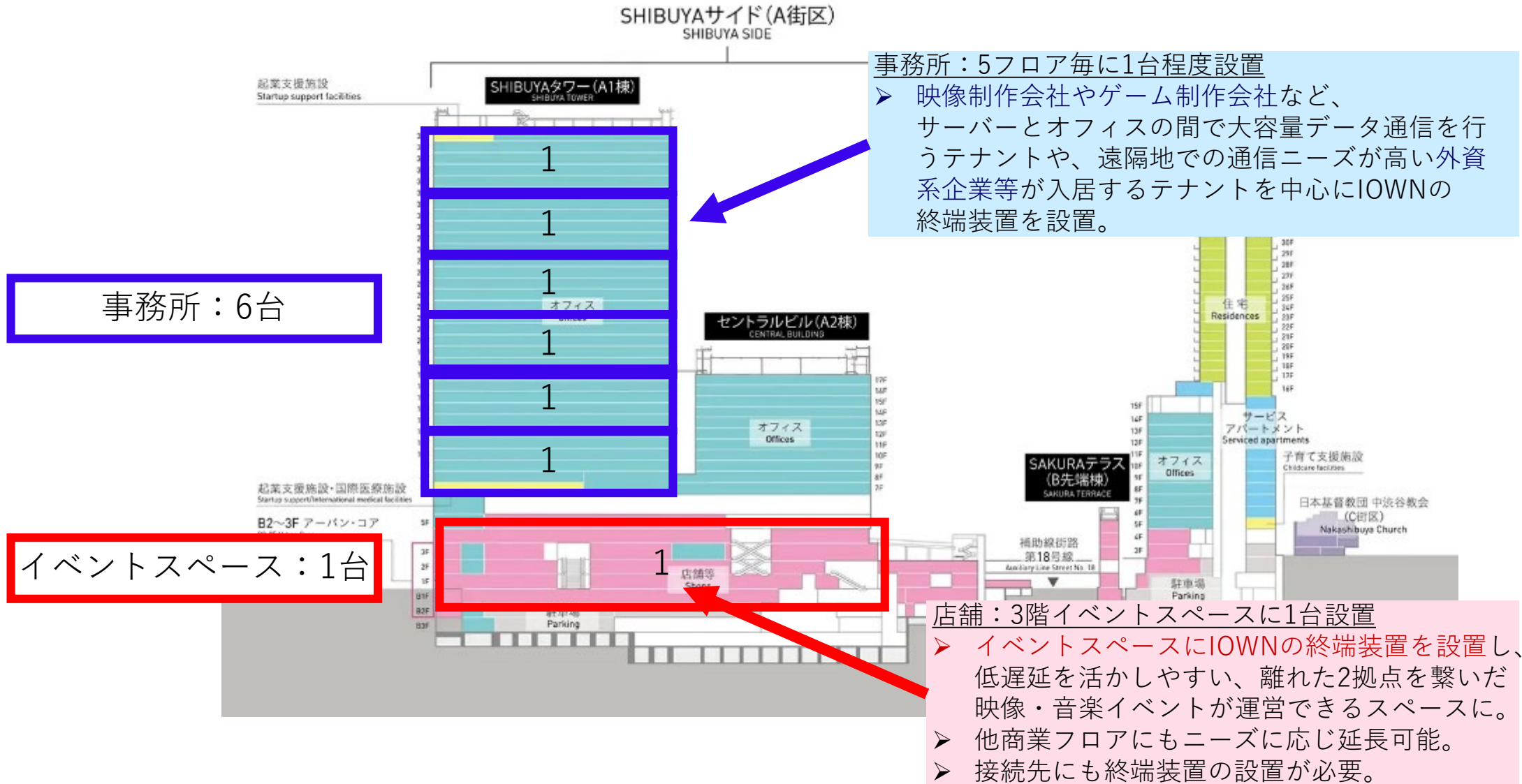
大容量・低遅延

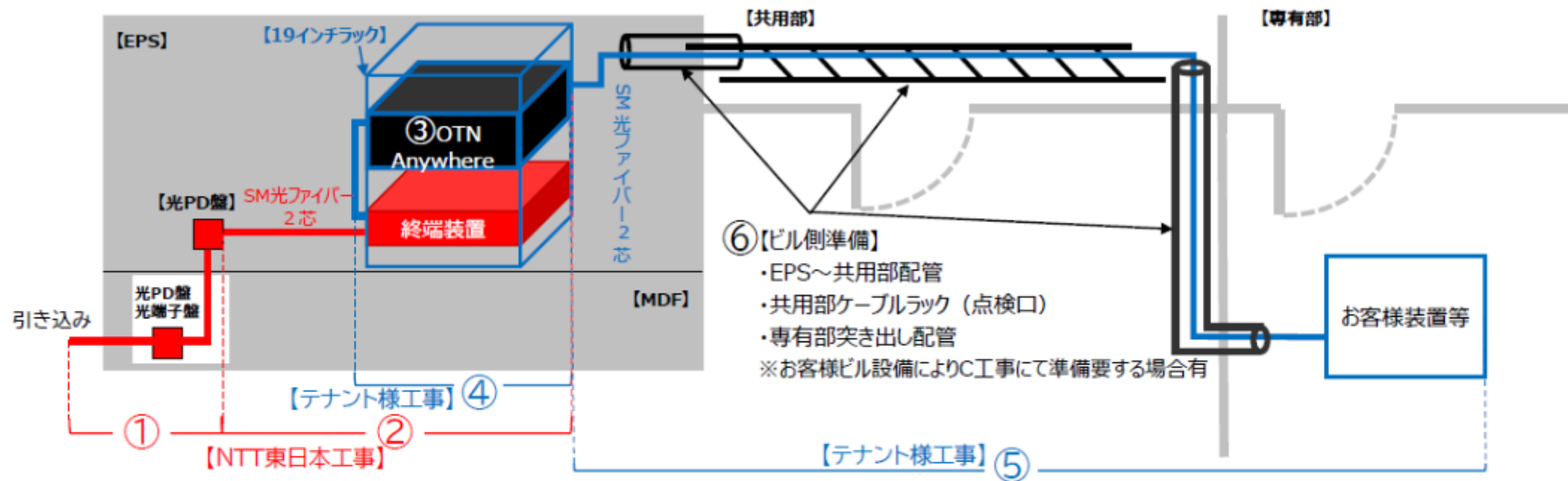


低消費電力



- 「渋谷サクラステージ」におけるIOWNサービス利用開始にあたり、
- (1) 事業所部分について、5フロア毎に終端装置を1台設置（計6台）
  - (2) 店舗部分では3階イベントスペースに1台、計7台の終端装置を施設内にビルトイン





項番	区間	工事区分・役割分担
①	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 引き込み～光PD盤設置</li> </ul>	NTT東日本が事前に共用の光PDを設置。
②	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 配線（光PD盤～終端装置）</li> <li>・ 終端装置の設置</li> </ul>	テナント様からAPN回線の申し込みをいただいた後に、NTT東日本にて敷設、設置工事。
③	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ OTN Anywhere機器</li> </ul>	OTN Anywhere機器（ビル側で用意）
④	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ OTN Anywhere設置、設定、保守運用</li> <li>・ 配線（終端装置～OTN間の配線）</li> <li>・ 19インチラック設置</li> </ul>	OTN Anywhere設置、設定、保守運用：テナント様にて施工。（C工事） 配線、19インチラック設置：テナント様にて機器、部材用意し、施工。（C工事）
⑤	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 配線（OTN Anywhere～お客様装置等）</li> <li>・ お客様装置の設置</li> </ul>	テナント様にて機器、部材用意し、施工。（C工事）
⑥	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ EPS～共用部、専有部突き出し配管</li> <li>・ 共用部ケーブルラック（もしくは配管）</li> </ul>	A工事、建物設備としてご準備。 ※お客様ビル設備によりC工事にて準備要する場合有

---

# ユーザーの声 (入居予定テナントヒアリング情報含む)



## 【業界のニーズ】

- ✓ 地方のスタジオ・拠点とのスピーディなコミュニケーション ※制作物の本社での確認、本社間のイベント等
- ✓ リモート社会におけるクリエイティブ環境構築の刷新



## 【IOWNへの期待】

- ✓ 大容量データの高速・低遅延送受信
- ✓ 多数デバイスからの同時接続の実現
- ✓ 低消費電力による環境負荷の少ないサービス提供

### IOWN1.0

アンテナショップを絡めたイベント・体験創出



- ✓ 複数のリアル拠点を持たれている状況、かつXRやVRなどを意識したスタジオを自主でお持ちである状況
- ✓ 2拠点を掛け合わせた、新たな顧客体験・顧客との対話コンテンツ・プロモイベントづくりなどに活用可能性

超高速 大容量	超低遅延	超多数 同時接続	超低 消費電力	超安全・ 信頼性	自律性	拡張性 柔軟性
------------	------	-------------	------------	-------------	-----	------------



### IOWN1.0

遠隔スタジオと都心本社での制作体制



- ✓ 開発スタジオなどを別拠点で持たれているような事業者においては、その拠点とSSSをつないで高度な低遅延性・大容量を活用したりリモートクリエイティブ環境を構築可能

超高速 大容量	超低遅延	超多数 同時接続	超低 消費電力	超安全・ 信頼性	自律性	拡張性 柔軟性
------------	------	-------------	------------	-------------	-----	------------



# ユーザーの声 | 金融業界（仮想通貨・証券取引）

## 【業界のニーズ】

- ✓ 市場の値動きに迅速に対応できるようリアルタイム性高く取引したい
- ✓ 不正アクセス・ハッキングを防止したい



## 【IOWNへの期待】

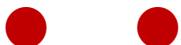
- ✓ 超高速・大容量および超低遅延の通信環境整備による多様なデータのリアルタイムでの配信・受信
- ✓ 専用線ならではの高セキュリティの通信環境

### IOWN1.0 仮想通貨取引におけるタイムラグの低下



- ✓ 現在、仮想通貨やオンライン証券の取引時間には一定のラグが存在する。その一因にネットワークの混雑が存在する
- ✓ 顧客からの取引依頼受領⇒実取引実施のラグは、IOWN敷設による拠点内通信の高速化により緩和されると推測される

超高速 大容量	超低遅延	超多数 同時接続	超低 消費電力	超安全・ 信頼性	自律性	拡張性 柔軟性
------------	------	-------------	------------	-------------	-----	------------



### IOWN1.0 不正アクセス・ハッキング防止



- ✓ 仮想通貨取引業者は、仮想通貨の不正流出を目的とした社内システムへの不正アクセスに晒されやすい
- ✓ IOWNは専用線であり、物理的に外部ネットワークから遮断される通信であるため、VPNよりも高い安全度で事業運営できる

超高速 大容量	超低遅延	超多数 同時接続	超低 消費電力	超安全・ 信頼性	自律性	拡張性 柔軟性
------------	------	-------------	------------	-------------	-----	------------



# ユーザーの声 | 金融業界（仮想通貨・証券取引）

## 【業界のニーズ】

- ✓ 瞬間的な取引データ過多による通信障害を防ぎたい
- ✓ マイニング時の消費電力を低下させたい



## 【IOWNへの期待】

- ✓ 超高速・大容量および超低遅延の通信環境整備による多様なデータのリアルタイムでの配信・受信

### IOWN1.0

#### 安定取引の実現



- ✓ 現在は、瞬間的な取引データ過多によって通信障害が生じ、市場取引が停止・遅延する可能性があることが課題である
- ✓ IOWN導入により、急激な注文集中やデータ増大にも耐えうる通信環境が実現。複数機関からの同時接続にも対応可能となる

超高速 大容量	超低遅延	超多数 同時接続	超低 消費電力	超安全・ 信頼性	自律性	拡張性 柔軟性
------------	------	-------------	------------	-------------	-----	------------



### IOWN2.0

#### マイニング時の消費電力の低下



- ✓ 現在、マイニング時の消費電力が課題となっている
- ✓ サーバーの冷却等ハードウェア領域の課題も大きいですが、IOWNを導入することで通信面での消費電力を著しく下げることが可能である

超高速 大容量	超低遅延	超多数 同時接続	超低 消費電力	超安全・ 信頼性	自律性	拡張性 柔軟性
------------	------	-------------	------------	-------------	-----	------------



# ユーザーの声 | ゲーム業界・Web関連業界

## 【業界のニーズ】

- ✓ モーションキャプチャ・XRなどをにらんだスタジオなどを要する多様なコンテンツ創りの勃興
- ✓ リモート社会におけるクリエイティブ環境構築の刷新



## 【IOWNへの期待】

- ✓ 大容量データの高速・低遅延送受信
- ✓ 多数デバイスからの同時接続の実現
- ✓ 低消費電力による環境負荷の少ないサービス提供

### IOWN1.0

アンテナショップを絡めたイベント・体験創出



- ✓ 複数のリアル拠点を持たれている状況、かつXRやVRなどを意識したスタジオを自主でお持ちである状況
- ✓ 2拠点を掛け合わせた、新たな顧客体験・顧客との対話  
コンテンツ・プロモイベントづくりなどに活用可能性

超高速 大容量	超低遅延	超多数 同時接続	超低 消費電力	超安全・ 信頼性	自律性	拡張性 柔軟性
------------	------	-------------	------------	-------------	-----	------------



### IOWN1.0

遠隔スタジオと都心本社での制作体制



- ✓ 開発スタジオなどを別拠点を持たれているような事業者においては、その拠点とSSSをつないで高度な低遅延性・大容量を活用したリモートクリエイティブ環境を構築可能

超高速 大容量	超低遅延	超多数 同時接続	超低 消費電力	超安全・ 信頼性	自律性	拡張性 柔軟性
------------	------	-------------	------------	-------------	-----	------------



# 2023年12月イベント「IOWN WEEK」レポート①

東急不動産、NTTグループは、2023年11月に竣工した「Shibuya Sakura Stage」に、まちづくり分野において世界初となる次世代ネットワークAPN IOWN 1.0を導入。

それに伴うお披露目イベント「IOWN WEEK」を12月13日（水）から12月15日（金）までの3日間開催。

「Shibuya Sakura Stage」ではお笑い芸人たちが集い、ゲームやラップバトル、漫才などを披露した「IOWNエンタメイベント」を、別会場である「渋谷ソラスト」では「Shibuya Sakura Stage」へ入居する法人さま向けにオフィスでの利用を想定した「IOWNウェブ会議」を実施。



## ■ 「IOWNウェブ会議」

「渋谷ソラスタ」では「Shibuya Sakura Stage」への入居を検討する法人さま向けに、オフィスでの利用を想定した「IOWNウェブ会議」を開催。IOWNが導入された「Shibuya Sakura Stage」では、遠隔のパートナーとの商談を、あたかもその場にいるかのように実現。低遅延、大容量通信、低消費電力といったIOWNの特徴はもちろん、リアルタイム同声翻訳により、言葉の壁を越えた未来の会議室を披露しました。

### ・次世代リモート会議室

IOWNによる低遅延・大容量通信技術によって、まるで同じ会議室にいるかのような環境を実現、雑談やブレストなど既存リモート会議では障壁があるコミュニケーション課題が解決します。

### ・リアルタイム自動翻訳システム

IOWNの通信課程でAIによる自動翻訳を実装することで、言語の壁もリモートならではのやりかたで解消。まさにグローバル規模でのチームプレーが可能な時代になります。

